

K I V O N A T

Készült Jászkarajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2016. november 28-i ülésének jegyzőkönyvéből

Jászkarajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

92/2016. (XI. 28.) önk. h a t á r o z a t a

Jászkarajenő Község Településszerkezeti Tervének Jóváhagyásáról szóló 40/2005. (IX.15.) számú Képviselőtestületi határozat módosításáról

Jászkarajenő Község Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy a 40/2005. (IX.15.) sz. önkormányzati határozattal elfogadott Jászkarajenő Község Településszerkezeti Tervét – a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ának (2) bekezdés a) pontjára tekintettel – módosítja a TSZT jelű (M=1:10.000 méretarányú) Településszerkezeti tervét (továbbiakban TSZT) a határozat 2. számú mellékleteként valamint az M-1. jelű mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló melléklet szerinti leírását az OTÉK 2016. július 1-én hatályos állapota alapján, valamint a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével:

1. A Településszerkezeti tervlap hatálya területi értelemben Jászkarajenő Község egész közigazgatási területére kiterjed.
2. A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet értelmében a tervmódosítás műleírásában kiszámított biológiai aktivitásérték egyenleg pozitív (+2,07 pontnyi), ezért a törvényi előírásnak megfelelően, kompenzáció nem szükséges.
3. A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett beépítésre szánt fejlesztési területek változásai: az M-1 melléklet 2.1.sz. táblázata szerint.

4. A Pest megyei területrendezési terve- szerkezeti terv és a 2016. évi TRT felülvizsgálat és módosítás területi mérlege: az M-1 melléklet 3.1.sz. táblázata szerint.

Ez a határozat és a mellékletét képező leírás és településszerkezeti tervlap 2017. január 01. lép hatályba.

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

kmft.

Palya István Kálmán sk.

polgármester


Szabóné Varga Eszter sk.

jegyző

Budai Sándor sk. Hajnalné Terjéki Dorottya sk.

jegyzőkönyv hitelesítők

Kiadvány hitelül:


Vajdáné Túri Éva

